

Протокол заседания Правления

СНТ «СЛАВА»

№ 1 от 30.04.2020 года

Присутствовали члены Правления:

Гетманский Александр Викторович, Филиппович Александр Брониславович, Дорогой Валерий Валерьевич, Волков Василий Петрович, Белов Сергей Анатольевич, Петровский Владимир Викторович, Зыкин Алексей Борисович.

Место проведение территория СНТ «СЛАВА».

Повестка собрания:

1. Определение формы общего собрания членов СНТ «СЛАВА» (намеченного на 03.05.2020г).
2. Утверждение проекта Устава СНТ «СЛАВА» на общем собрании.
3. Передача электрических линий 10кВ, 0,4кВ, трансформаторной подстанции № 2172а на баланс администрации города или АО «РЭС».
4. Передача земельных участков (категория земель - для проезда и прохода) в Муниципальную собственность.
5. Перераспределение средств собранных целевым взносом на перенос электрических линий 10кВ.
6. Вывоз твердых бытовых отходов.
7. Смета на 2020 год.
8. Плановая замена труб поливочного водовода.
9. Вопрос по демонтажу ТП №2173а.

Слушали:

Вопрос 1

Председатель Правления Гетманский А.В.

В связи с невозможностью проведения общего собрания садоводов СНТ для голосования по принятию Устава СНТ «СЛАВА» (из-за режима самоизоляции), предлагаю, запланированное на 03.05.2020 года собрание провести в заочной форме, путём голосования членов садового общества по бюллетеням.

Прения:

Член Правления Волков Василий Петрович

Необходимо принять во внимание, что заочная форма голосования по всем вопросам повестки собрания, сложная и невозможная. Определить перечень первостепенных, важных вопросов.

Решение – Провести собрание в заочной форме, путём голосования по бюллетеням.

За 7, против 0, воздержалось 0

Вопросы: 2,3,4.

Член Правления – Петровский Владимир Викторович

Необходимо включить вопросы по утверждению Устава, передачи линий электрических сетей и трансформаторной подстанции №2172а в бюллетени заочного голосования. Остальные вопросы повестки решить на общем собрании после отмены режима самоизоляции.

Член Правления – Филиппович Александр Брониславович

Дополнительно включить вопрос по передаче земельных участков (категория земель - для проезда и прохода) в Муниципальную собственность.

Решение – Включить в бюллетень для голосования вопросы – 1. Утверждение Устава. 2. Передача линий электрических сетей и трансформаторной подстанции №2172а. 3. Передача земельных участков (категория земель - для проезда и прохода).

За 7, против 0, воздержалось 0

Вопрос: 5.

Член Правления – Белов Сергей Анатольевич

По результатам выполненных работ с переносом ЛЭП 10 кВ (работы первого этапа) появилась экономия денежных средств. Второй этап работ на линии 10 кВ, в районе СНТ «ИВА», учитывая возможность передачи линии третьему лицу, не проводить.

Предлагаю всем садоводам, оплатившим в полном объеме целевые взносы на данные работы, зачесть в уплату целевых взносов.

Член Правления - Дорогой Валерий Валерьевич.

Проведение работ по второму этапу считаю не целесообразным. Необходимо снизить размер целевого взноса по статье «содержание центральной дороги» в 2020 году на 500 рублей садоводам, оплатившим в полном объеме целевые взносы на данный вид работ. Остальным садоводам, своевременно не оплатившим целевой взнос необходимо провести оплату.

Решение – Второй этап работ не проводить. Снизить размер целевого взноса по статье «содержание центральной дороги» в 2020 году на 500 рублей садоводам, оплатившим в полном объеме целевые взносы по данной статье расходов. Остальным садоводам, своевременно не оплатившим целевой взнос необходимо провести оплату.

За 7, против 0, воздержалось 0

Вопрос: 6.

Председатель Правления Гетманский А.В.

В связи с отсутствием возможности соблюдения норм Правил благоустройства города Бердска при определении места установки и обустройства контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов предлагаю, заключить договор с организацией по утилизации отходов. Проект договора проработан с организацией. Вывоз бытовых отходов организовать два раза в месяц (в выходные дни). Сбор мусора осуществлять проездом спецмашины по Центральной улице. Оплата составит около 15 000 рублей в месяц.

Член Правления – Зыкин Алексей Борисович.

Вывоз ТБО в мае месяце 2020 года осуществить за счет членских взносов. Необходимо определить наполняемость машины, периодичность проезда для сбора. Предложить целевой сбор за вывоз ТБО в размере 90 руб./уч. в месяц.

Член Правления – Петровский Владимир Викторович

Согласен, при полной загруженности или необходимости увеличить количество рейсов следует принять решение по дополнительному источнику финансирования работ.

Решение – Вывоз ТБО в мае месяце 2020 года осуществить за счет членских взносов. Необходимо определить с наполняемость машины, периодичность проезда для сбора. Дальнейшее решение по сбору целевого взноса за вывоз ТБО в размере 90 руб./уч. в месяц принять дополнительно в 3 декаде мая 2020 года.

За 7, против 0, воздержалось 0

Вопрос: 7.

Председатель Правления Гетманский Александр Викторович

В связи с отсутствием возможности проведения общего собрания садоводов СНТ по принятию сметы затрат на 2020 год (из-за режима самоизоляции), предлагаю размер членских и целевых взносов оставить по 2019 году, который утвержден на общем собрании.

Член Правления Волков Василий Петрович

После снятия режима самоизоляции следует провести общее собрание садоводов с утверждением новой сметы статей затрат в сторону увеличения (уменьшения).

Решение – Размер членских и целевых взносов не увеличивать, оставить по 2019 году. После снятия режима самоизоляции следует провести общее собрание садоводов с утверждением новой сметы статей затрат.

За 7, против 0, воздержалось 0

Вопрос: 8.

Член Правления – Белов Сергей Анатольевич

Необходимо, в первую очередь, выполнить работы по замене труб летнего водопровода на 1 улице 250 п.м., 7 улица 150 п.м., 3 улица 100 п.м.

Член Правления Волков Василий Петрович

Предлагаю выполнить работы по замене изношенных стальных труб на трубу из ПНД, как более долговечные в эксплуатации и удобные в обслуживании и монтаже.

Член Правления – Петровский Владимир Викторович

Работы по прокладке труб из ПНД следует проводить в траншею, для исключения попадания ультрафиолетового излучения.

Член Правления – Белов Сергей Анатольевич

В 2019 году на 6 улице выполнили пробные работы по укладке труб из ПНД. Результат хороший.
Решение – Работы по замене стальных труб выполнить трубой ПНД в траншею.

За 7, против 0, воздержалось 0

Вопрос: 9.

Председатель Правления Гетманский Александр Викторович

В данный период времени в СНТ создалась нервная ситуация из-за демонтажа ТП №2173а. Распускаются различные домыслы и слухи. Решение по отключению и возможной продаже неисправной ТП №2173а принято на общем собрании в мае 2019 года. Оставшаяся ТП 250 кВА в 2 раза превышает выкупленную мощность СНТ «СЛАВА» - 99,88 кВт.

Член Правления – Белов Сергей Анатольевич

Зеленцова М.В. из чувства личной неприязни к садоводам и Правлению, написала заявление в ОЭБиПК, при этом указав неверные данные по подстанции. Ситуация раздувается Зеленцовой М.В., подогреваемая на пустом месте и со стороны Мильч Н.В., другими садоводами, преднамеренно с желанием расшатать сплоченность садоводов, парализовать деятельность Председателя Правления, самого Правления. Ситуация провоцирует остановку всей деятельности общества. Не будет электроэнергии, следовательно и воды. Сама Зеленцова М.В. садоводством не занимается с момента приобретения участка, так, что отсутствие воды, э/э ее интересы не ущемит, но навредит другим. Документы в ОЭБ и ПК предоставлены. Денежные средства поступили на счет общества в банке. Часть денежных средств, что успели перевести, пошла на погашение задолженности за ремонт дорожного полотна, частично налогов. Оставшаяся 7/8 часть сняты со счета судебными приставами, так как Зеленцова М.В. также обратилась в ФАС, с целью нанесения наибольшего ущерба обществу СНТ «СЛАВА» при этом не желает компенсировать затраты по строительству линии 0,4 кВ по 1 улице.

Члены Правления – Филиппович Александр Брониславович, Зыкин Алексей Борисович

Предлагаем продублировать данную информацию в группе WhatsApp

Решение – Белову С.А. опубликовать документы по ТП №2173а на сайте СНТ «СЛАВА».

За 7, против 0, воздержалось 0

Председатель собрания



Гетманский А.В.

