

## ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования некоммерческого товарищества при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке (взносы вносятся по отдельности за каждое имущество)

г. Бердск

"12" июня 2016 г.

Граждан \_\_\_\_\_, " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. рождения,  
(Ф.И.О. полностью) (дата, год рождения)

\_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) (реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, проживающий  
по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма) (наименование)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Устава именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 2 предоставляет Стороне 1, поскольку Сторона 1 с супругой ведет садоводство - огородничество в индивидуальном порядке на участках с кадастровыми номерами 54:32:010818:134, 54:32:010818:329, 54:32:010818:47 право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2, указанным в настоящем Договоре, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Сторона 1 вправе пользоваться дорогами общего пользования для прохода и проезда, находящимся в собственности у Стороны 2, контейнером для вывоза ТБО именуемым далее "Имущество".

1.3. Пользование "Имуществом" Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.

1.4. Сторона 1 вправе начать пользование "Имуществом" Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с момента подписания данного договора.

1.5. Сторона 1 обязана пользоваться "Имуществом" Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.6. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования "Имуществом" Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим Договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим использованием "Имущества", в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование "Имуществом":

- пользование дорогами общего пользования для проезда и прохода с 01 мая по 01 октября;
- контейнером для вывоза ТБО с 01 мая по 01 октября.

Сторона 1 передаёт Стороне 2 по акту и согласованию с ней имущество - щебень оговоренной фракции, объёмом 8,5 т или ПГС объёмом 10,5 т за каждый участок находящиеся в собственности Стороны 1 и членов его семьи. Стоимость передаваемого имущества определяется на основании документов о его приобретении или по согласованию между Стороной 1 и Стороной 2.

2.3. При пользовании дорогами общего пользования в период с 01 октября по 01 мая Сторона 1 обязана возместить затраты на ремонт и восстановление дорожной сети до прежнего состояния. Садовод обязуется не загрязнять дорогу садоводческого объединения нефтепродуктами на основе битума и прочими материалами, могущими нанести вред

здоровью людей и экологической обстановке, не пользоваться дорогами общего пользования для проезда в период дождей и распутицы. Период распутицы устанавливается решением Правления садоводческого товарищества. Садовод обязуется не нарушать правила Общественного поведения, соблюдать тишину в вечернее время.

2.4. Размер платы за пользование "Имуществом" Стороны 2 в течение срока действия настоящего Договора изменению может увеличиваться, но не чаще 1 (одного) раза в год.

2.14. Сторона 1, не являясь членом садоводческого объединения, принимает долевое участие в финансировании деятельности садоводческого товарищества как юридического лица (печати, штампы, регистрации/перерегистрации, штрафы и налоговые санкции за нарушения законодательства Российской Федерации, судебные издержки, выплаты лицам связанные с непосредственным обслуживанием инфраструктуры, организация и проведение собраний членов Товарищества).

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона 1 в течении 6 месяцев обязуется внести изменения месторасположения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010818:134, 54:32:010818:329, 54:32:010818:47 путём исключения из месторасположения указанных участков наименования общества СНТ «СЛАВА», улицы и номера участка из схемы общества.

3.2. В случае непредставления Стороной 2 Стороне 1 права пользования "Имуществом", указанным в п. 1.2 настоящего Договора, или установления препятствий для пользования указанным "Имуществом" Сторона 2 обязана предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение 10 дней со дня письменного обращения к ней Стороны 1.

3.3. Сторона 1 не препятствует Стороне 2 в осуществлении работ по ремонту и ликвидации аварийных ситуаций на уличном поливочном водопроводе, проходящем на границах участков Стороны 1 и или при необходимости провести провода для выполнения сварочных работ.

3.4. К просрочке по платежам установленных договором к Стороне 1 применяются штрафные санкции. Сторона 1 лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения, а Сторона 2 в свою очередь принимает меры по ограничению доступа Стороны 1 в пользование объектами инфраструктуры. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого товарищества взыскиваются в судебном порядке.

3.5. В случае неуплаты Стороной 1 более 2 (двух) раз подряд любого взноса за пользование Имуществом Стороны 2, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, на основании решения правления Стороны 2 либо Общего собрания её членов Сторона 1 лишается права пользоваться "Имуществом", указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

Неуплаченные суммы взносов взыскиваются со Стороны 1 в судебном порядке.

3.6. Сторона 1 обязана нести бремя содержания земельных участков и бремя ответственности за нарушение законодательства, использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

3.7. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством РФ, Сторона 1 обязана обратиться в Правление садоводческого товарищества и известить о соответствующих сделках.

3.8. За нарушение иных положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования "Имуществом" Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

В случае если за \_\_\_\_\_ до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор продолжает действовать еще \_\_\_\_\_. Последующая пролонгация возможна по письменному согласию Сторон.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5 Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Сторона 1: Гражданин \_\_\_\_\_, " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. рождения,  
(Ф.И.О. полностью) (дата, год рождения)

\_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность) (реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
Выдан " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Сторона 2: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.